1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

№ 2919 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Білобородової Олени Олександрівни для ведення садівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська територіальна громада, СТ «Енергетик», СМ «Новодофінівський», вул. Вишнева, 76, кадастровий номер 5122783900:01:002:0689**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-ІХ від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянки Білобородової Олени Олександрівни та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Білобородової Олени Олександрівни для ведення садівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська територіальна громада, СТ «Енергетик», СМ «Новодофінівський», вул. Вишнева, 76, кадастровий номер 5122783900:01:002:0689.

2. Передати гр. Білобородовій Олені Олександрівнібезоплатно у приватну власність земельну ділянку загальною площею 0,0554 га, для ведення садівництва, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська територіальна громада, СМ «Новодофінівський», СТ «Енергетик», вул. Вишнева, 76, кадастровий номер 5122783900:01:002:0689.

3. Рекомендувати гр. Білобородовій Олені Олександрівнізареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов’язати гр. Білобородову Олену Олександрівнувиконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Земельним кодексом та Водним кодексом України, вид обмеження у використанні земельної ділянки :- водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0554 га);

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**